Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Librairie, Loto, Presse, Tabac dans les Vosges (88)

Annonce **C1379862** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

Gregory DEFRANOUX, vous présente en exclusivité, ce tabac solide, dans l'artère la plus commerçante de Gérardmer.
Au coeur de Gérardmer, perle des Vosges et destination touristique toute l'année, je vous propose la cession d'un fonds de commerce de bureau de tabac, presse, papeterie, loto et articles divers.

Il est idéalement placé dans une rue très commerçante du centre-ville, avec plus de 40 commerces à proximité .
Chiffres clés
Chiffre d'affaires de près de 300.000 euros
Loyer : 1690 euros HT/mois seulement 7% de taux d'effort.

Les atouts
-Emplacement no1 : rue très commerçante, entourée de brasseries, boulangerie-pâtisserie, pharmacie, banque et boutiques. Un flux piétonnier estimé jusqu'à 15 000 passants par jour en haute saison.
-Concurrence limitée : aucun tabac dans la rue, et le plus proche est à plus de 270 m.
-Double clientèle : résidents et touristes (lac, ski, séjours toute l'année), dans une zone de chalandise de plus de 18 000 habitants.
-Rentabilité démontrée : une affaire saine, qui dégage un très fort EBE
-Reprise sereine : activité installée de longue date, clientèle fidélisée, commerce facile à reprendre.

, honoraires charge vendeur.

Une opportunité rare pour un repreneur qui veut une activité stable et rentable, dans l'une des villes les plus attractives des Vosges.

Contactez moi pour une présentation détaillée et une visite, dans la plus stricte confidentialité.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Gregory DEFRANOUX, au 0627593132 ou, par courriel à g.defranoux@proprietes-privees.com.
Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.
Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Gregory DEFRANOUX agissant en qualité de conseiller immobilier indépendant sous portage salarial et titulaire d'une assurance responsabilité civile professionnelle auprès de GENERALI sous le numéro de police no AU824832 auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES; au capital de 44 920 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte Professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) noCPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre no30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230). Garantie GALIAN-SMABTP - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - no28137 J pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN-SMABTP no de police 28137.J

Mandat réf : 472 588 - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier.
Copropriété de 3 lots.
Gregory DEFRANOUX (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Surface commerciale : 44 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **279 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vosges, Grand Est**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos





