Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant-bar avec terrasse, Thônes (74230)

Annonce **C1379859** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce restaurant / bar – Porte de la vallée des Aravis

Idéalement situé, commune d'entrée de la vallée des Aravis, ce restaurant/bar bénéficie d'un emplacement stratégique au carrefour d'une clientèle locale et touristique, dans un secteur qui profite d'une bonne dynamique de passage, notamment en période estivale et hivernale.

Le local

Surface d'environ 80 m²
Une salle de restaurant avec bar
Une cuisine professionnelle au sous-sol
Facilité de stationnement
Terrasse

L'emplacement

Commune aux portes de la vallée des Aravis
Secteur bénéficiant d'une fréquentation touristique et locale, avec des pics d'activité selon les saisons

Conditions financières

Prix de vente : 169 880 € FAI
Loyer annuel HT : 13 252 € HT

À qui s'adresse cette opportunité ?

À un restaurateur souhaitant s'implanter dans ce secteur de la vallée des Aravis
À un couple d'exploitants ou un repreneur recherchant un investissement à taille humaine, avec un bon potentiel de développement

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 13 252 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**169 880 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Thônes (74230), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Thônes : **6 173 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

