Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie 160 couverts avec terrasse, Vitrolles (13127)

Annonce **C1379856** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

BRASSERIE DU MIDI 300 M2 160 COUVERTS FORT POTENTIEL DE DÉVELOPPEMENT Baisse de Prix ! Très belle brasserie du midi bénéficiant d'une excellente visibilité en bordure d'un axe routier à fort passage, avec un grand parking gratuit facilitant l'accès à la clientèle. L'établissement développe une surface totale d'environ 300 m2, parfaitement répartie entre :180 m2 de salle, offrant une capacité d'environ 120 couverts en intérieur ;120 m2 de cuisine et espaces professionnels, permettant de travailler dans d'excellentes conditions ;une terrasse extérieure d'environ 40 m2, pouvant accueillir près de 40 couverts supplémentaires. L'établissement dispose également d'une Licence III.UNE AFFAIRE CONFORTABLE À EXPLOITER, SITUEE DANS UNE ZONE DE + DE 1000 ENTREPRISES Actuellement orientée exclusivement sur une activité de brasserie du midi, l'affaire bénéficie d'un fonctionnement particulièrement confortable avec une fermeture tous les samedis et dimanches, offrant un excellent équilibre entre activité professionnelle et qualité de vie. Le dernier chiffre d'affaires réalisé est d'environ 350 000 EUR. hors charges.UN POTENTIEL DE DÉVELOPPEMENT TRÈS IMPORTANT L'exploitation actuelle laisse volontairement plusieurs axes de croissance encore peu ou pas développés. Un repreneur dynamique pourra notamment agir sur :La mise en place d'un service de livraison, actuellement inexistant ;L'élargissement et la modernisation de la carte ;Le développement des repas de groupes, entreprises et événements ;L'optimisation du taux de remplissage grâce à la forte capacite d'accueil ;Une meilleure exploitation du flux important généré par l'axe routier voisin. Au regard de la capacité de l'établissement, de son emplacement et des leviers actuellement inexploités, un développement supplémentaire de l'ordre de 200 000 EUR de chiffre d'affaires annuel apparaît envisageable pour un repreneur impliqué, sous réserve naturellement de la stratégie commerciale et de l'organisation mises en place.LES POINTS FORTS Grande surface 160 couverts environ terrasse grand parking gratuit forte visibilité axe très passant cuisine de belle capacité Licence III fermeture le week-end potentiel de croissance important Zone Industrielle / 1000 entreprises, avec projet de réaménagement et expansion... Une affaire particulièrement adaptée à un professionnel souhaitant reprendre une structure déjà opérationnelle tout en disposant de réelles marges de progression.· Prix honoraire du cabinet inclus de 207 000 Euros· Prix net vendeur de 190 000 EurosHonoraires de 7,5% HT soit 9% à charge acquéreur

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **160**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer : 3 800 €

Éléments chiffrés :

CA	335 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **207 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Vitrolles (13127), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Vitrolles : **36 540 (ville)**

Photos

