Local commercial libre de 104 m² avec extraction, Quiberon (56170)

Annonce **C1379850** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

UN LOCAL COMMERCIAL LIBRE, À FORT POTENTIEL À QUIBERON

Un emplacement recherché, au cœur d'un secteur particulièrement vivant et touristique.

Vous cherchez un local pour développer votre activité à Quiberon ?
Ce bien mérite clairement votre attention !

104 m² au total avec une configuration particulièrement intéressante :
40 m² de surface commerciale
- Un espace idéal pour accueillir votre clientèle, exposer vos produits et donner de la visibilité à votre activité.
30 m² d'espace complémentaire
Actuellement aménagé avec coin repos, espace cuisine et sanitaires, cet espace offre de nombreuses possibilités selon votre projet.
34 m² de stockage en sous-sol
- Répartis en 2 pièces, parfaits pour stocker marchandises, matériel ou archives.
Le tout refait à neuf en 2025 et libre de toute occupation.
UN VRAI PLUS : Une extraction gros diamètre qui n'attend plus que d'être branchée pour exploiter un fonds de commerce de restauration.
Que vous soyez commerçant, indépendant, investisseur ou à la recherche d'un emplacement pour lancer votre activité, ce bien offre une combinaison rare entre surface commerciale, espaces annexes et stockage.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 104 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**398 200 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**362 000 €**
Montant honoraires :	**10 %**

Localisation

Localisation : **Quiberon, Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Quiberon : **5 175 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1379850/25.jpg