Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Pizzeria avec terrasse et double extraction, Lyon (69007)

Annonce **C1379844** postée le **23/novembre/2026**

## Description de l'activité

Située dans un quartier dynamique de bureaux de Gerland, en plein développement résidentiel, cette pizzeria en excellent état bénéficie d'un fort potentiel de développement.

L'établissement dispose d'un four à pizza d'exception, d'une salle entièrement climatisée (climatisation réversible) et d'une agréable terrasse privative sur cour intérieure arborée. Possibilité d'aménager une seconde terrasse sur des places de stationnement, actuellement non exploitée.

Autres atouts majeurs : deux gaines d'extraction aux normes, dont une seule actuellement exploitée, ainsi que deux caves en sous-sol.

Un outil de travail de qualité, offrant de belles perspectives de développement !

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale :** 170 m²

**Surface totale :** 170 m²

**Loyer :** 1 270 €

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **174 400 €**

## Localisation

Localisation : **Lyon, Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 ( grande ville )**

## Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1379844/96.jpg