Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local professionnel lumineux avec garage en centre-ville de Thonon-les-Bains (74200)

Annonce **C1379835** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

Idéalement situé en plein cœur du centre-ville, à proximité immédiate de la gare et de la Place des Arts, ce local professionnel lumineux et climatisé de 43,2 m² bénéficie d'une visibilité optimale grâce à sa vitrine sur rue et à un flux piéton constant.

Parfaitement agencé et prêt à accueillir votre activité (profession libérale, cabinet, agence, bureau de conseil), il se compose de :
Un espace d'accueil chaleureux dès l'entrée ;
Deux bureaux offrant calme et confidentialité ;
Un coin cuisine aménagé pour vos pauses ;
Un garage privatif, un atout rare et précieux en hypercentre ;

Les points forts :
Emplacement stratégique (gare et Place des Arts)
Très belle vitrine avec fort passage piéton.
Local lumineux, fonctionnel et entièrement climatisé.
Stationnement sécurisé inclus avec le garage

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 43 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 300 €**

Localisation

Localisation : **Thonon-les-Bains (74200), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Thonon-les-Bains : **34 823 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p