Crêperie – restauration avec terrasse sur l'Île de Ré (17)

Annonce **C1379833** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

FONDS DE COMMERCE à vendre sur l'Île de Ré, Emplacement n° 1 à fort passage au cœur d'un village recherché.
Reprenez un outil de travail parfaitement configuré pour exprimer votre savoir-faire artisanal.

Cette opportunité concerne la cession d'un FONDS DE COMMERCE de Crêperie Restauration idéalement situé sur l'axe commerçant majeur d'un village recherché de l'Île de Ré, avec la possibilité d'acquérir également les MURS COMMERCIAUX (les murs ne pouvant faire l'objet d'une vente séparée).

Le local de 199 m² DE PLAIN-PIED a fait l'objet de rénovations récentes et propose une vaste surface d'accueil réaménagée, un LABORATOIRE CULINAIRE ÉQUIPÉ avec extraction conforme, des zones de stockage fonctionnelles et une agréable TERRASSE EXTÉRIEURE.

L'ensemble de l'outil de travail est parfaitement entretenu et prêt à être exploité immédiatement sans aucun investissement lourd à prévoir.

Cette affaire constitue le projet idéal pour un couple ou des professionnels souhaitant allier réussite économique et cadre de vie d'exception.

Chiffre d'affaires HT : 275 000 €.
Loyer mensuel : 1 250 € HT

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 199 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	275 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**327 600 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1379833/22.jpg