Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar-tabac-presse-FDJ avec restauration du midi et terrasse en Loire-Atlantique (44)

Annonce **C1379831** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

À VENDRE – BAR TABAC PRESSE FDJ – RESTAURATION DU MIDI – LOGEMENT

Belle affaire clé en main au cœur de la Communauté de Communes de Grand Lieu, bénéficiant d'un emplacement stratégique au sein d'un environnement commerçant et industriel.

L'établissement profite d'une excellente visibilité et d'un très grand parking privé, facilitant l'accès et le stationnement d'une clientèle diversifiée.

UNE ACTIVITÉ DIVERSIFIÉE ET RENTABLE

L'exploitation réunit plusieurs activités complémentaires :

Bar
Restauration du midi, du lundi au vendredi
Tabac
Presse
FDJ avec de belles commissions

Une clientèle variée et fidélisée composée notamment d'ouvriers, VRP, familles et chefs d'entreprise.

UNE BELLE CAPACITÉ D'ACCUEIL
Environ 80 places assises en intérieur
2 terrasses extérieures, pour environ 50 places
Locaux propres, entretenus et aux normes
LE PLUS : UN LOGEMENT AVEC JARDIN

La vente comprend également une maison de 2 chambres avec jardin sans vis-à-vis, offrant un véritable confort de vie pour les exploitants.

UN POTENTIEL DE DÉVELOPPEMENT IMPORTANT

L'affaire dispose encore de plusieurs leviers de croissance :

Ouverture en soirée
Ouverture le week-end
Développement de l'activité restauration
Possibilité d'agrandissement et d'optimisation des espaces

Aucun investissement majeur à prévoir : une affaire prête à exploiter immédiatement.

Prix du fonds de commerce : 273 400 € HAI
Possibilité d'acquérir les murs : 322 800 € HAI
Loyer actuel : 26 400 € HT/an

Une opportunité rare pour un couple ou un professionnel souhaitant reprendre une affaire diversifiée, structurée et offrant encore un réel potentiel de développement.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer :

26 400 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**273 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**322 800 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Photos



