Hôtel-restaurant 3 étoiles de charme avec piscine près d'Avignon, dans le Gard (30)

Annonce **C1379830** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

Hôtel-restaurant 3 étoiles de charme avec piscine – une opportunité rare aux portes d'Avignon !

Au cœur d'un village provençal réputé pour ses vignobles, hôtel-restaurant 3 étoiles niché dans un environnement privilégié, à seulement quelques minutes d'Avignon.

Installé dans une ancienne école de village pleine de caractère, cet établissement développe 750 m² bâtis sur un terrain de 1 000 m².

Il dispose de 10 chambres climatisées, d'un restaurant pouvant accueillir jusqu'à 55 couverts, d'une agréable terrasse ombragée, d'un salon-bar, d'une salle privative pour séminaires et événements, d'une piscine extérieure et d'un parking privé sécurisé.

Un studio de fonction d'environ 50 m² complète ce bel ensemble.

Exploité depuis plus de 20 ans par la même direction, l'établissement bénéficie d'une clientèle fidèle, locale et internationale, ainsi que d'un réel potentiel de développement.

Chiffre d'affaires 2025 : 479 583 €.
Loyer mensuel : 4 812 € (non soumis à TVA).

Une belle affaire à reprendre, idéale pour un couple de professionnels souhaitant conjuguer passion de l'hospitalité, qualité de vie et perspectives de développement.

Prix de vente du fonds de commerce : 381 500 €, honoraires de commercialisation hors taxes inclus à la charge de l'acquéreur.
Effectif total : 7.

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **10**
Nombre de places en salle : **55**

Surface commerciale : 750 m²

Surface totale : 750 m²

Loyer mensuel : 4 812 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	480 000 €
Nb pers. en 2025	7

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession :	**381 500 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Gard, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos





