Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant-pizzeria avec Licence IV et terrasse de 30 places au Bourg-d'Oisans (38520)

Annonce **C1379828** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

Situé sur un axe de passage incontournable de l’Oisans (Isère), sur la route directe des domaines skiables et des grands cols alpins, ce fonds de commerce de restaurant-pizzeria avec Licence IV bénéficie d'un emplacement de premier ordre avec visibilité maximale et parking communal à proximité.

Les atouts majeurs de l'affaire :

Emplacement stratégique : Flux constant généré par la clientèle locale habituée et une forte fréquentation touristique bi-saisonnière (sports d'hiver et tourisme estival).

Activité pérenne : Chiffre d'affaires supérieur à 200 K€ avec une gestion maîtrisée et un loyer particulièrement faible de 8 000 € par an (représentant moins de 4 % du CA).

Stabilité opérationnelle : Affaire structurée permettant une reprise sereine avec une équipe autonome en place (1 pizzaiolo, 1 cuisinier, 1 serveuse et un renfort saisonnier de 3,5 mois en haute saison d'été).

Descriptif des locaux et du matériel (125 m² au total) :

Espace commercial (50 m²) : Capacité totale de 82 places réparties entre la salle (40 couverts), le comptoir/bar (12 places) et une terrasse extérieure (jusqu'à 30 couverts).

Laboratoire et réserves (75 m²) : Grande surface dédiée à la production et au stockage, comprenant une cuisine équipée au gaz, un four à pizza Forni et des réserves spacieuses.

Énergie : Chauffage au fioul.

Licence : Exploitation sous Licence IV de débit de boissons.

Exploitation et perspectives d'évolution :

Rythme de travail : Ouverture 6 jours sur 7 (midi et soir), avec 7 semaines de fermeture annuelle (20 jours au printemps et 1 mois à l'automne) garantissant une belle qualité de vie.

Relais de croissance : Un fort potentiel reste à exploiter sur le créneau de l'après-midi (activité bar/limonade, pause gourmande et goûter au retour du ski ou des randonnées), actuellement non développé.

Dossier complet, bilans et liste du matériel disponibles sur demande après signature d'un engagement de confidentialité. Effectif total : 3.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 125 m²

Loyer annuel : 8 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	200 000 €
Nb pers. en 2026	3

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **186 320 €**

Localisation

Localisation : **Le Bourg-d'Oisans (38520), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Le Bourg-d'Oisans : **3 487 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

