Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fonds de commerce de restaurant 120 m², 80 couverts avec appartement, Brignoles (83170)

Annonce **C1379825** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

À vendre, magnifique restaurant situé dans le Haut Var, bénéficiant d'une clientèle fidèle et régulière et réalisant plus de 500 000 € de chiffre d'affaires.

Il s'agit d'une affaire clé en main, parfaitement entretenue et prête à être exploitée immédiatement. L'établissement dispose de 40 couverts en salle ainsi que de 40 couverts supplémentaires dans un superbe jardin intérieur en pleine nature, offrant un cadre exceptionnel et particulièrement recherché.

La décoration, réalisée avec beaucoup de goût, crée une ambiance chaleureuse et authentique.
La cuisine est en parfait état, un véritable atout devenu rare aujourd'hui. On reconnaît immédiatement le savoir-faire de professionnels de la restauration ayant su développer une adresse de qualité.

Un appartement situé au-dessus du restaurant est également disponible pour un loyer complémentaire de 600 € par mois.

Cette belle affaire conviendra idéalement à un couple de restaurateurs souhaitant s'installer dans le sud de la France et reprendre un établissement rentable, réputé et prêt à poursuivre son développement.

Le commerce possède : **un jardin / parc**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Éléments chiffrés :

CA	500 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**207 100 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Brignoles, Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Brignoles : **16 885 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.