Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar-tabac-jeux avec parking sur axe circulatoire n° 1, Pau (64000)

Annonce **C1379820** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

Ce commerce doté d'un parking, bénéficie d'un passage régulier de 15 000 voitures/jour. Loyer commercial 2300 €, outil de travail moderne et aux normes, avec de nombreux leviers d'exploitation. 100 000 € minimum de commissions nettes et une marge supérieure à 100 000 € sur les taxables garantissent une rentabilité pérenne. Le complexe commercial inclut par ailleurs des espaces à optimiser pour exploiter davantage de familles de produits. Possibilité de racheter les MURS COMMERCIAUX en parallèle (+ 360 K€ FAI).

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer : 2 300 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**347 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pau, Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.