Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 120 couverts avec terrasse dans le Sud Vendée (85)

Annonce **C1379817** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

À vendre – Fonds de commerce de restaurant de caractère en Sud Vendée

À 10 km du littoral, à proximité des stations balnéaires du Sud Vendée, ce restaurant est installé dans un bâtiment de caractère. Ses poutres apparentes et ses murs en pierre donnent à la salle une atmosphère chaleureuse.
L'établissement propose 80 couverts en salle et 40 en terrasse. La pergola découvrable permet de profiter de l'extérieur aussi bien à l'ombre qu'au soleil. Un grand parking facilite le stationnement de la clientèle.
La cuisine professionnelle est entièrement équipée et permet de proposer une carte variée, de la restauration traditionnelle aux pizzas et grillades.
Four à pizzas et four traditionnel
Grill, friteuses et feux gaz
Équipements de froid positif et négatif
Espace plonge dédié
Avec sa licence IV, ses 120 places assises et sa proximité du littoral, cette affaire offre un cadre adapté à un projet de restauration avec une activité de bar.

Prix de cession du fonds de commerce : 117 000 € FAI (Forfait 12 000 € TTC)
Loyer : 1 850 € HT/mois
Murs disponibles à la vente : 271 000 € FAI (8,4 % TTC)
Dossier et renseignements complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 1 850 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**117 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aisne (85450), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Aisne : **530 000 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1379817/8.jpg