Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bar-restaurant, tapas, 80 places avec terrasse, Courbevoie (92400)

Annonce **C1379816** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

Courbevoie – Bécon-les-Bruyères – 80 places – bon CA – petit loyer

Belle affaire de bar-restaurant idéalement située au cœur d'un quartier commerçant recherché de Courbevoie, à proximité immédiate de la gare.

L'établissement bénéficie d'un environnement particulièrement dynamique, associant commerces de bouche, entreprises de premier plan et population résidentielle, offrant une clientèle diversifiée tout au long de la journée.

Actuellement exploité en bar à tapas, ce restaurant réalise un chiffre d'affaires régulier compris entre 400 000 € et 450 000 € depuis une dizaine d'années.

L'essentiel :
Environ 50 m² de surface commerciale répartie en deux salles, avec 40 couverts
Terrasse permanente de 16 places et terrasse estivale de 24 places, soit jusqu'à 80 places au total
Cuisine d'environ 5 m² située au fond du local
Accord écrit du bailleur pour la prise en charge de l'installation d'une gaine d'extraction extérieure
CA historique : 400 000 à 450 000 € par an
Bail commercial neuf
Loyer attractif : 2 500 € HT / mois + 150 € de charges

Une affaire présentant une combinaison particulièrement intéressante : emplacement commercial de premier ordre, chiffre d'affaires établi, grande capacité en terrasse et loyer maîtrisé.
La proximité de la gare et la forte concentration d'entreprises favorisent l'activité du déjeuner, tandis que le tissu résidentiel offre des perspectives de fréquentation en soirée et le week-end.
L'accord du bailleur concernant l'installation d'une extraction extérieure constitue également un atout pour envisager une évolution du concept.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**388 400 €**

Localisation

Localisation : **Courbevoie, Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Courbevoie : **87 469 (grande ville)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1379816/71.jpg