Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie avec terrasse et licence IV, Paris 14e (75014)

Annonce **C1379815** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

Paris 14e - secteur Alésia - brasserie · terrasse · licence IV

À quelques pas du métro Alésia, dans l'un des secteurs les plus animés et commerçants du 14e arrondissement, cession d'une superbe brasserie entièrement rénovée en 2022. Un bel appartement de 50 m² (2 chambres + salon) est inclus dans le bail.

L'essentiel :
120 m² de superficie totale
Cave de 20 m²
Licence IV
Belle visibilité avec 10 mètres de devanture
Grand comptoir moderne
48 couverts bien espacés en salle
18 places assises en terrasse ensoleillée
Cuisine compacte et parfaitement agencée, refaite à neuf en 2022 et équipée de matériel haut de gamme
Extraction de 400 tubée en externe
Appartement de 35 m² inclus dans le bail (2 chambres + salon)

Les chiffres :
Loyer : 3 500 €
Charges : 250 €
Bail neuf 3/6/9
Prix de cession : 445 000 € (frais d'agence inclus)

Une brasserie propre, saine, sympa et bien tenue, bien agencée et implantée depuis plusieurs années avec une clientèle fidélisée, le tout dans un secteur dynamique. C'est l'établissement idéal pour un professionnel souhaitant exploiter un concept mixte restauration / limonade et profiter d'un bel appartement juste au-dessus ! Affaire clé en main : aucun travaux à prévoir.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **48**
Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer : 3 500 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**445 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris, Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 14ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos









