Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse 16 places, Paris 9e (75009)

Annonce **C1379814** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

PARIS 9ÈME – LAFAYETTE RICHER – TERRASSE 16 PLACES – RUE TRÈS COMMERÇANTE

Restaurant situé au cœur du 9ème arrondissement, dans une rue très commerçante particulièrement recherchée, bénéficiant d'une fréquentation régulière aussi bien en journée qu'en soirée.

Bureaux, commerces, habitants, ce secteur dynamique se prête particulièrement à un concept de restauration rapide qualitative, avec une activité sur place et à emporter.

L'essentiel :
Environ 24 m² en rez-de-chaussée, comprenant une cuisine ouverte et 8 places assises
Terrasse extérieure de 16 couverts
Cuisine équipée avec petite extraction tubée intérieure
Chambre froide située au fond
Deux caves de stockage en sous-sol, environ 23 m²
Bail commercial renouvelé en 2025
Loyer : 2 317 € HT / mois + 166 € de charges
Taxe foncière : environ 1 508 € par an
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer

Une belle opportunité pour un professionnel recherchant une petite affaire dans un quartier commerçant recherché du 9ème arrondissement.
Le secteur offre une clientèle professionnelle intéressante au déjeuner, ainsi qu'un potentiel de développement en soirée grâce à l'animation du quartier.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **8**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 24 m²

Surface totale : 47 m²

Loyer : 2 317 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**208 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris, Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1379814/21.jpg