Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant de quartier avec extraction, Paris 20e (75020)

Annonce **C1379813** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

Paris 20e – quartier Gambetta
Cession de fonds de commerce d'un restaurant avec extraction.

Produit recherché : restaurant de quartier, avec cuisine de plain-pied et belle extraction de 400 mm.
Quartier Gambetta : vous êtes en plein dans le 20e, au cœur du réacteur !
Avec une belle clientèle du midi et une belle clientèle du soir, du tourisme et surtout un quartier de destination ! Vous êtes dans un environnement fort sympathique entouré d'hôtels et de restaurants.

Magnifique restaurant de 40 couverts environ, très beau, refait à neuf, esprit chef moderne, idéal pour une équipe de 2 associés.

CARACTÉRISTIQUES :

- Surface totale de 100 m²
- Une belle salle de bistrot de 40 couverts environ
- Belle cuisine de plain-pied proche de la salle
- Gaz de ville en cuisine
- Extraction 400 mm, gainée externe
- Cave de 30 m²
- Matériel professionnel de qualité, bien entretenu, cuisine de chef
- Belle vitrine de 8 m

- Terrasse estivale autorisée toute l'année : 18 couverts

- Loyer : 2 402 € sans TVA / Charges autour de 260 €
- CA 2025 : 373 000 € HT
- CA 2024 : 428 000 € HT

L'affaire bosse bien.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 402 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
428 000 € (HT)	373 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**355 500 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Paris, Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos













