Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant traversant, 54 places avec terrasse, quai Valmy – Paris (75010)

Annonce **C1379812** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

Paris 10ème – Canal Saint-Martin – restaurant traversant – double façade – CA 600 k€

Affaire située dans le secteur recherché du canal Saint-Martin, au cœur d'un quartier parisien particulièrement vivant, associant bureaux, habitations, établissements scolaires et lieux de sortie.

L'établissement bénéficie d'un environnement attractif, avec une clientèle professionnelle au déjeuner et une fréquentation résidentielle et de loisirs en soirée et le week-end. L'animation des berges du canal constitue un atout supplémentaire pendant les beaux jours.

L'essentiel :
Restaurant traversant avec deux devantures sur deux rues différentes, offrant une belle visibilité
Environ 80 m² de salles réparties en 2 espaces communicants en L
54 places assises en intérieur et terrasse permanente de 8 couverts
Cuisine professionnelle de plain-pied d'environ 15 m², équipée, avec extraction 350 mm et gaz de ville
Deux sanitaires clients au rez-de-chaussée
Réserve d'environ 10 m² en sous-sol
2 baux commerciaux, dont un récemment renouvelé et le second en cours de renouvellement
Loyer global : 4 000 € HT / mois
CA annuel régulier entre 550 000 € et 650 000 € sur les trois dernières années, dont environ 15 % via les plateformes de livraison

Une affaire présentant une combinaison intéressante : un emplacement attractif, une configuration traversante rare, une capacité d'accueil confortable et un chiffre d'affaires établi.
L'environnement du canal Saint-Martin offre une clientèle diversifiée et un potentiel de développement, notamment en soirée et pendant la saison estivale.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **54**
Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **442 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris, Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1379812/58.jpg