Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria avec terrasse et 40 couverts, Labastide-Saint-Pierre (82370)

Annonce **C1379808** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

Vends fonds de commerce : pizzeria, au décor soigné et moderne, située sur une zone à fort passage, avec parking et terrasse.
Cet emplacement stratégique mêle clientèle habituée, de passage et employés sur la zone artisanale et industrielle. Un prix d'appel avec formule du jour apporte une clientèle du secteur, à développer avec la possibilité d'un plat du jour ou de plats italiens.
Salle pouvant accueillir jusqu'à 40 couverts assis, terrasse 15 couverts.
CA pouvant être développé, ouvert actuellement le lundi midi, mardi, mercredi, jeudi et vendredi le midi et le soir, ainsi que le samedi soir. Fermeture le lundi soir, le samedi midi et le dimanche. Le soir, actuellement, seule la vente à emporter est exploitée.
Possibilité d'agrandir la terrasse, de positionner un distributeur pour pallier le manque à vendre pendant les heures de fermeture.
EBE 38600 €.
Cuisine fonctionnelle et bien équipée, four pizza 4 pizzas de marque Moretti modèle I-Deck, saladette, armoire 3 portes, deux frigos, un congélateur, une tireuse à bière mise à disposition par un producteur local sans contrat.
Licence 4. À vendre : fonds de commerce.
Prix de vente : 78000 € TTC.
Honoraires à la charge de l'acquéreur : 9000 € TTC, soit 11.54 % du prix hors honoraires.
Soit un prix total acquéreur : 87000 € TTC.
Les honoraires s'entendent TTC. La TVA afférente pourra être récupérée par l'acquéreur assujetti à la TVA dans les conditions de droit commun.
DPE non requis.
La présentation d'une pièce d'identité en cours de validité sera demandée à la visite, conformément à l'article L.561-5 du Code monétaire et financier.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **15**

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**78 000 €**

Localisation

Localisation : **Tarn et Garonne, Occitanie**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p