Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, presse, jeux dans un quartier calme et résidentiel en Haute-Savoie - agglomération d'Annecy (74000)

Annonce **C1379795** postée le **20/novembre/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie, agglomération d'Annecy (74000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, jeux, vapotage, boissons et divers (avec ou sans les murs), dans un quartier calme et résidentiel, avec une clientèle agréable, au sein d'un centre commercial comprenant bar, restaurant, boulangerie, institut de beauté, etc. Très grand parking gratuit.

Local opérationnel en très bon état, rien à prévoir. Fermeture par 2 volets métalliques avec sas. Coin bureau pouvant servir de studio, avec rez de jardin attenant.

Climatisation réversible. Portes automatiques. 2 caisses Strator + 2 point FDJ.

Local sécurise : 4 caméras, détecteurs de présence, contrat de télésurveillance, alarme programmable à distance.

Horaires :
- 7h00-12h30 / 14h00 - 19h15.
- Dimanche : 8h00-12h30.
- 4 semaines de congés annuels avec fermeture.

De 4 à 500 clients jours / panier moyen de 22 €.

- CA de 280 000 €.
- Totales commissions : 178 000 €.
- Commissions tabac : 123 000 € brut / 102 000 € net.
- Commission jeux : 43 000 €.
- C.A taxable : 102 000 €.
- E.B.E.R. avec un employé payé : 145 000 €.

- Prix du fonds de commerce : 340 000 € FAI.
- Prix des murs commerciaux : 300 000 € direct vendeur.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 897 €

Éléments chiffrés :

CA	280 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**340 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.