Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Tabac, presse, jeux dans une zone fréquentée,, Chambéry (73000)

Annonce **C1379791** postée le **20/novembre/2026**

## Description de l'activité

Savoie (73) - agglomération de Chambéry (73000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, jeux situé dans un secteur à très fort trafic routier et piétons.

CA en croissance : + 270 000 € mais en dessous du potentiel de l'emplacement.

EBE retraité : 120 k€.

Le CA actuel est très en dessous de son potentiel, compte tenu de l'emplacement ; sont à faire :

- Une restructuration de l'assortiment produits et services proposés,
- Un réagencement du local commercial,
- Une nouvelle stratégie commerciale est à mettre en place eu égard à l'emplacement.

La particularité de cette affaire c'est son emplacement premium avec un fort trafic de clientèle, une visibilité optimale, qui va permettre d'engendrer des ventes conséquentes.

Affaire à exploiter en couple.

Prix de vente : 300 000 € (FAI).

**Surface commerciale :** 36 m²

**Surface totale :** 36 m²

**Points fort :**
- Bel emplacement premium.
- Clientèle de quartier avec nombreux touristes et clientèle de l'agglomération.

**Loyer mensuel :** 1 300 €
**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **300 000 €** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**