Image not found
https://www.placedescommerces.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial brut de béton avec terrasse possible, Royan (17200)

Annonce **C1379780** postée le **20/novembre/2026**

Description de l'activité

Imaginez : un local livré brut de béton, prêt à prendre votre empreinte, au cœur d'un secteur où les entreprises ne manquent pas.
Local commercial à Royan, livré brut de béton avec fluides en attente.

Belle visibilité dans un secteur dynamique, avec de nombreuses entreprises à proximité immédiate.
Places de stationnement à disposition.
Terrasse privative possible, jusqu'à 70 m².

Convient à un restaurateur, un commerçant, une enseigne en développement ou un professionnel de services souhaitant aménager un espace à son image.
Avec près de 4 000 établissements recensés, le bassin royannais offre un tissu économique dense et une clientèle de proximité.

Loyer de 4 000 € HT hors charges par mois.
Taxe foncière à la charge du locataire.
Frais de rédaction du bail notarié à la charge du preneur.

Honoraires de 14 400 € à la charge du locataire. Dépôt de garantie 12 000 €. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**4 000 €**

Localisation

Localisation : **Royan, Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.