Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar guinguette - restaurant de 70 places avec terrasse sur un axe passant,, Montendre (17130)

Annonce **C1379779** postée le **20/novembre/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Montendre (17130) : Cession des murs et du fonds de commerce d'un restaurant de 270 m2 sur une parcelle de 1 200 m2, clé en main, en Haute-Saintonge.

Salle de 70 couverts et terrasse de 100 couverts, avec bar extérieur de style guinguette. Cuisine entièrement équipée, en très bon état, et belles réserves.
Salle de réunion à l'étage.

Ouvert les midis et le vendredi soir, sur un axe passant avec un large stationnement.

A proximité immédiate : Un camping sans restaurant, un wakepark et un padel.

Avec 37 millions de nuitées par an, le département bénéficie d'une clientèle de passage à la fois nombreuse et fidèle.

Chiffre d'affaires moyen : 476 000 €.

Convient à un restaurateur ou à un couple porteur de projet, à la recherche d'un outil de travail complet et sans travaux, avec un fort potentiel de développement.

- Prix de cession des murs et du fonds : 328 200 € FAI.
- Les honoraires inclus de 8.2% à la charge de l'acquéreur.
- Prix de cession hors les honoraires : 300 000 €.

DPE en cours.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 270 m²

Surface totale : 270 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**328 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Montendre (17130), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Montendre : **3 261 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.