Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 309 m2 en Vendée (85)

Annonce **C1379774** postée le **20/novembre/2026**

Description de l'activité

À Soullans, bâtiment à usage exclusivement professionnel offrant environ 309 m2 de surface utile, complétés par un espace extérieur privatif de 130 m2.
Le bâtiment comprend un atelier de 280 m2, un bureau de 20 m2, des sanitaires et un vestiaire de 9 m2.

Conditions locatives :
- Loyer mensuel de 1 800 € HT HC, soit 21 600 € HT HC par an
- Loyer soumis à la TVA et payable trimestriellement davance
- Bail commercial de 9 ans, avec révision annuelle suivant lILC
- Pas de charges locatives. Taxe foncière à la charge du locataire
- Dépôt de garantie de deux termes de loyer HT HC
- Caution personnelle du dirigeant demandée
- Honoraires de 5 443,20 € TTC à la charge du locataire
- Rédaction du bail par notaire 1500€ HT environ à la charge du locataire
- Etat des lieux d'entrée par huissier

Mandat 1075/85
Renseignements complémentaires et visites sur demande..

Surface commerciale : 309 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage