Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Loto, Presse, Tabac, 70 m2 en Charente Maritime (17)

Annonce **C1379769** postée le **20/novembre/2026**

Description de l'activité

Tabac Presse Loto centre-ville 17. Très belle affaire en station thermale, proche marché, ville en développement avec un réel dynamisme économique. Agencements de qualité, magasin fonctionnel 40 M2. Idéale pour un couple de repreneurs professionnels. dont 153 600 Euros de commissions. Belle rentabilité avec emprunt des murs payés. Beau logement attenant 3 chambres, beau jardin de plus de 150 m2, double garage. Les murs sont effectivement à vendre (347.400 Euros FAI) permettant ainsi un double capitalisation. A voir !

Surface commerciale : 70 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA	219 000 €
EBE	115 000 €
Res. net	60 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession :	**425 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.