Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie avec terrasse et potentiel de développement dans le Maine-et-Loire (49)

Annonce **C1379767** postée le **20/novembre/2026**

Description de l'activité

Très bel établissement bénéficiant d'un superbe emplacement avec terrasse très agréable à travailler aux beaux jours. Bien situé, aux carrefours de zones de chalandise de tertiaire, les clients peuvent se rendre le midi sans perte de temps et le soir bénéficier de l'aspect chaleureux de l'affaire. Aux premiers rayons de soleil, la terrasse excellemment exposée est prise d'assaut. Le chiffre d'affaires avoisine les 1.100.000 €. L'agencement et la décoration sont récents, la cuisine est grande et suréquipée, et le personnel est en place avec une organisation bien rodée. La licence IV n'est pas exploitée, donc il y a un développement important à prévoir. Une vraie affaire de direction. Cette affaire mérite un intérêt certain et ce pour permettre rémunération et capitalisation à des dirigeants ambitieux qui veulent également "préserver" leur vie sociale et familiale.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Loyer mensuel : 5 800 €

Éléments chiffrés :

CA	1 100 000 €
EBE	215 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**986 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.