Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 55 m2, Pornichet (44380)

Annonce **C1379761** postée le **20/novembre/2026**

Description de l'activité

BUREAUX AVEC VITRINE À LOUER - CENTRE-VILLE

CENTURY 21 Business Pro vous propose à la location un local d'environ 55 m2 sur deux niveaux, idéalement situé en plein coeur du centre-ville, à proximité immédiate de la gare.

Bénéficiant d'une vitrine sur un axe passant, ce local offre une belle visibilité et un emplacement privilégié pour développer votre activité et accueillir votre clientèle.

Réparti sur deux niveaux, cet espace présente une configuration permettant d'organiser facilement votre activité entre espace d'accueil, bureaux ou espace de travail complémentaire.

LES ATOUTS :

Emplacement en coeur de ville

Vitrine sur axe passant

Belle visibilité commerciale

Environ 55 m2 répartis sur deux niveaux

Proximité de la gare

Adapté à toutes activités commerciales et de services, hors nuisances.

Bail commercial à créer.
Loyer de 666 HT mensuel
Dépôt de Garantie : 2 mois
Taxe foncière à charge du preneur
Honoraires d'agence en sus

Une belle opportunité pour implanter votre activité dans un emplacement central et bénéficier d'une visibilité appréciable au quotidien !

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur : www.business-pro44.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 55 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Pornichet (44380), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Pornichet : **10 799 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.