Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 180 m² en zone commerciale, Guérande (44350)

Annonce **C1379760** postée le **20/novembre/2026**

Description de l'activité

GUÉRANDE (44350) - VILLEJAMES

Au sein d'un ensemble commercial, local d'environ 180 m² offrant une configuration fonctionnelle et accessible, adapté à de nombreuses activités commerciales et de services.

Le local bénéficie de deux accès distincts et se développe sur deux niveaux :
- Rez-de-chaussée d'environ 105 m² comprenant un espace commercial principal, un sanitaire PMR et une bonne lisibilité commerciale
- Mezzanine d'environ 75 m² accessible par ascenseur (PMR), comprenant un espace de vente complémentaire, deux bureaux cloisonnés ainsi qu'une kitchenette

Cette organisation permet de dissocier efficacement accueil client et fonctions internes, tout en conservant une réelle flexibilité d'aménagement.

Conditions locatives :
- Loyer mensuel : 2 500 Euros HT
- Provision pour charges : 1 400 Euros / an
- Taxe foncière à la charge du preneur
- Honoraires d'agence en sus.

Disponibilité immédiate

Atouts majeurs :
- Double accès facilitant flux et exploitation
- Accessibilité PMR sur l'ensemble du local (ascenseur)
- Surface répartie sur deux niveaux optimisant l'organisation
- Ensemble commercial établi
- Adaptabilité à différents concepts d'activités (commerce, showroom, services)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 180 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Guérande, Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Guérande : **16 214 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.