Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV dans l' Aude (11)

Annonce **C1379759** postée le **20/novembre/2026**

Description de l'activité

Restaurant de type traditionnel et restauration rapide avec Licence IV. situé dans le Narbonnais en zone artisanale près d'un supermarché.

Ouvert tous les midis du lundi à vendredi avec un menu du jour (ticket moyen 20/25Euros) puis l'après-midi activité en plats à emporter : pizzas, burgers, Focaccias..(ticket moyen 15Euros)
La salle est vaste et lumineuse et la cuisine est en très bon état. Prévu pour PMR.

Le CA est régulier et atteint 103 347 en 2025 avec un EBE R à 30 KEuros
Surface : 200 m2 sur 2000 m2 environ - Bail tous commerces

Seul restaurant de ce type dans la zone de chalandise, les autres étant plutôt "bistronomiques".

Dossier complet disponible après engagement de confidentialité et entretien.

Photos non contractuelles

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 2 050 m²

Loyer : 25 800 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **92 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.