Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 55 m² avec vitrine et parking, Montoir-de-Bretagne (44550)

Annonce **C1379752** postée le **20/novembre/2026**

Description de l'activité

LOCAL COMMERCIAL À LOUER

Local commercial avec vitrine situé dans le centre-ville de Montoir.

Idéal pour toute activité commerciale ou de service, sauf nuisances.

Le local d'une surface d'environ 55 m² est composé d'un espace de vente avec vitrine, un sanitaire PMR, une réserve et un dégagement donnant accès à un jardin en copropriété.

Garage et place de parking en sous-sol de la copropriété.

Conditions locatives :
Loyer mensuel de 900 € HT
Charges locatives de 25 € HT mensuels
Taxe foncière à la charge du locataire (393 euros à titre informatif)
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT
Bail à créer
Honoraires d'agence en sus

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 55 m²

Loyer mensuel : 900 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Montoir-de-Bretagne, Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Montoir-de-Bretagne : **6 881 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.