Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Alimentation générale / épicerie de proximité, 230 m², Sète (34200)

Annonce **C1379749** postée le **20/novembre/2026**

Description de l'activité

Cession d'un fonds de commerce d'alimentation générale / épicerie de proximité sur l'île de la Cité à Sète. L'emplacement bénéficie d'une bonne visibilité et d'un grand parking, apportant une clientèle fidèle et de passage. Possibilité de poursuivre sous l'enseigne actuelle ou sous une autre enseigne de votre choix. Prêt à l'exploitation (magasin clé en main). Outils de travail et matériels totalement opérationnels.

Superficie de 230 m² (200 m² de surface de vente et 30 m² pour les réserves et un bureau). Chiffre d'affaires en 2025 (pour 8 mois d'activité) : 266000 € HT. Chiffre d'affaires en 2026 (pour 10 mois d'activité) : 325000 € HT. Bail commercial 3/6/9 : en cours de 2e année. Stock : en sus (valorisé par inventaire le jour de la vente).

Modalités de transmission : afin de préserver la confidentialité des données et de sélectionner des candidats sérieux, le dossier financier complet (bilans) sera transmis uniquement après une première visite sur site, justification de la capacité financière (apport ou attestation bancaire).

Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 230 m²

Éléments chiffrés (HT) :

	2025	2026
266 000 € (HT)	325 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **150 000 €**

Localisation

Localisation : **Sète, Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Sète : **43 139 (ville)**

Photos


image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1379749/10.jpg