Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Crêperie – Salon de thé avec terrasse face, la mer aux Sables-d'Olonne (85100)

Annonce **C1379747** postée le **20/novembre/2026**

Description de l'activité

85 Vendée : Fonds de commerce de crêperie à vendre en bord de mer.

À céder, fonds de commerce de crêperie – salon de thé – glacier, situé face à la mer et bénéficiant d'une clientèle locale et touristique.

Vous disposez de 80 m² exploitables avec 34 places en salle et 45 places en terrasse. Six semaines de congés annuels.

Fermeture hebdomadaire : 2 jours en hiver et 1 journée en juillet et août. Vendu sans reprise de personnel.

Loyer : 1 200 € HT/mois.
CA 2026 : 395 000 € HT.
Prix du fonds : 252 080 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **34**
Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2026	395 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **252 080 €** FAI

Localisation

Localisation : **Les Sables-d'Olonne (85100), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Les Sables-d'Olonne : **14 271 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1379747/38.jpg