Image not found
https://www.cessionpme.com/bitcms/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux avec étage et terrasse, Saint-André-de-Cubzac (33240)

Annonce **C1379746** postée le **20/novembre/2026**

Description de l'activité

DE NOUVEAU DISPONIBLE SUITE À UN REFUS DE FINANCEMENT

Situé à Saint-André-de-Cubzac, à proximité immédiate du centre-ville (place Champs de Foire), ce local offre une configuration particulièrement intéressante pour installer une activité professionnelle ou commerciale au rez-de-chaussée, tout en bénéficiant à l'étage d'un espace personnel annexe, bureau ou espace complémentaire à l'activité.

Le local professionnel (commerce, bureaux ou autres...) Environ 67 mètres carrés intérieurs sur 2 niveaux + environ 22 m² de terrasse ombragée :

À l'arrière, vous profitez également d'une cour privative d'environ 21,63 mètres carrés, arborée et agréable, apportant un véritable plus au local. Un vrai potentiel pour votre projet.

Le bien peut convenir notamment à :
- réparation cycle ;
- commerce de proximité ;
- salon de thé / petite restauration selon autorisations ;
- profession libérale ;
- cabinet ou bureaux ;
- activité de services ;
- artisan avec espace administratif ;
- espace de coworking ou showroom.

Une projection de façade commerciale a déjà été étudiée et l'autorisation d'urbanisme pour la modification de façade a été obtenue.

Les travaux d'ouverture en façade ainsi que la création / individualisation des compteurs et raccordements resteront à la charge de l'acquéreur.

Prix : 145 000 euros

Un bien atypique qui permet de réunir activité professionnelle, espace annexe à l'étage et extérieur privatif, en plein Saint-André-de-Cubzac.

Dossier complet, plans, autorisations et devis disponibles sur demande. Visite sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 67 m²

Surface totale : 67 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**145 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-André-de-Cubzac, Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-André-de-Cubzac : **9 526 (sos villages)**

Photos

