Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar licence IV avec terrasse sur axe passant dans les Côtes-d'Armor (22)

Annonce **C1379745** postée le **20/novembre/2026**

Description de l'activité

CA : 147k - EBE : 42k - Bar licence IV, terrasse, emplacement passant, potentiel de développement - Côtes-d'Armor (22)

L'activité : Fonds de commerce de bar licence IV exploité dans un esprit de bar de quartier, bénéficiant d'une clientèle locale et fidèle, complétée par une clientèle de passage et touristique. Activité exclusivement consacrée au bar, avec une petite proposition de snacking (croque-monsieur, hot-dog). Chiffre d'affaires en progression depuis la reprise. Établissement ouvert toute l'année.

L'emplacement : Situé sur un axe passant en entrée de ville, à proximité du centre-ville, de la gare SNCF, des cinémas et de plusieurs commerces et activités économiques. Bonne visibilité commerciale et environnement permettant de capter une clientèle diversifiée tout au long de l'année.

L'espace commercial : Établissement d'environ 70 m² comprenant une salle de bar d'une capacité de 30 places assises et une terrasse de 16 places. Agencement fonctionnel avec comptoir équipé, climatisation et store électrique. Présence d'un espace permettant la création d'une cuisine pour développer une activité de petite restauration. Cave en sous-sol.

Les plus :
-- Emplacement visible sur un axe passant
-- Clientèle fidèle et activité à l'année
-- Licence IV et terrasse de 16 places

Les axes de développement :
-- Création d'une cuisine et d'une activité brasserie
-- Développement de l'offre de restauration rapide

*** Prix honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus ***

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 70 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	147 000 €
EBE en 2025	42 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**137 500 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **55 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.