Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Garage, Location de véhicules, Station service, Toulouse (31000)

Annonce **C1379744** postée le **20/novembre/2026**

Description de l'activité

Station-service sous enseigne

Cession fonds de commerce et murs d'une station-service multi-activités (distribution carburant, garage avec ponts, vente de véhicules) exploitée sous enseigne.

Située à l'entrée d'une commune de la périphérie toulousaine, sur un axe pénétrant et passant, l'implantation bénéficie d'une visibilité et d'un flux routier constants, adaptés à une clientèle de passage et locale.

Locaux de plain-pied d'environ 300 m2 : boutique avec bureau, caisse, sanitaires et réserve ; atelier équipé de deux ponts, magasin pièces détachées ; mezzanine de stockage. Extérieurs : pompes carburant, zone stockage bouteilles gaz ; Matériel et agencement entretenus. Habitation contiguë de ~75 m2 avec jardin. Exploitation actuelle gérée par un couple et 2 salariés, recettes diversifiées.

Chiffres clés : CA 850 K , EBE rétraité des dirigeants 131 K . Prix fonds : 275 K ; prix murs : 349,8 K , finançable à 100% par le loyer actuel.

Dossier complet sur demande.

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	850 000 €
EBE en 2025	131 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	**624 800 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**110 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.