Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant – salon de thé / brunch, EBE 67 000 € dans l'Hérault (34)

Annonce **C1379743** postée le **20/novembre/2026**

Description de l'activité

OPPORTUNITÉ RARE – SALON DE THÉ / BRUNCH – FORTE RENTABILITÉ
EBE 2025 : +67 000 | PRIX DE CESSION : 42 000
Idéale comme première affaire
À saisir ! Très belle opportunité de reprise d'un salon de thé – brunch en activité, affichant d'excellentes performances financières pour un investissement particulièrement attractif.
Une affaire rentable avec des horaires privilégiés !
L'établissement génère un bon chiffre d'affaires et affiche un EBE 2025 supérieur à 67 000, avant rémunération du dirigeant, pour un prix de cession de 42 000.
Les atouts majeurs
Excellente rentabilité : EBE 67 000
Prix de cession : 42 000
Exploitation sur seulement 4h30 d'ouverture par jour
Ouvert 6 jours sur 7, de 10h à 14h30
Fermeture hebdomadaire le mercredi
Aucun service du soir
Activité attractive dans le secteur du brunch et du salon de thé
Potentiel de développement en augmentant l'amplitude horaire
Un établissement qui conjugue performance économique, horaires confortables et potentiel d'évolution.
Idéal pour un professionnel souhaitant se mettre à son compte ou développer son activité dans la restauration.
Prix de vente du fonds de commerce : 42 000

Affaire du midi uniquement

Loyer annuel : 9 895 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	135 000 €
EBE en 2025	67 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**42 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**17 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.