Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fonds de commerce de restaurant avec terrasse et vue sur le lac dans la région aixoise (73)

Annonce **C1379731** postée le **20/novembre/2026**

Description de l'activité

Cession du fonds de commerce de Restaurant
Situé dans l'un des secteurs les plus recherchés de la région aixoise, ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié au bord du lac du Bourget. Son cadre exceptionnel, sa terrasse avec vue sur le lac et son positionnement qualitatif en font une adresse reconnue aussi bien par la clientèle locale que touristique.

Les points forts de l'établissement:
- Emplacement premium sur un axe touristique majeur.
- Vue lac et environnement exceptionnel.
- Clientèle locale, touristique et d'affaires.
- Forte attractivité en période estivale.
- Outil de travail immédiatement exploitable.
- Équipe et organisation opérationnelles.
- Potentiel de développement événementiel (privatisations, séminaires, mariages, cocktails, soirées à thème).

Concept et positionnement:
Ce bien propose une cuisine française contemporaine mettant en valeur des produits de qualité dans une atmosphère élégante et conviviale. Son identité repose sur l'expérience client, l'accueil, le cadre et une offre adaptée aussi bien aux repas d'affaires qu'aux moments festifs.

Marché et potentiel
Le secteur d'Aix-les-Bains et du Lac du Bourget bénéficie:
- d'une fréquentation touristique importante;
- d'un bassin de population dynamique;
- d'une clientèle à fort pouvoir d'achat;
- d'une activité soutenue sur une grande partie de l'année.

Le développement de l'activité peut notamment s'appuyer sur:
- L'augmentation des événements privatifs;
- Le développement des partenariats hôteliers;
- L'organisation de soirées et animations saisonnières;
- L'extension de l'offre cocktail et Afterwork.

Le commerce possède : **une terrasse**

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**700 000 €**

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.