Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 125 m² avec 3 places de parking au Pontet (84130)

Annonce **C1379730** postée le **20/novembre/2026**

Description de l'activité

À LOUER – LOCAL COMMERCIAL 125 M² – LE PONTET – ZONE D'ACTIVITÉ

Le Pontet – Zone d'activité commerciale – Très bon état

À louer au Pontet, local commercial de 125 m², idéal pour une implantation.

Situé dans un secteur actif, le local se trouve à quelques minutes des grands axes en direction d'Avignon. Son excellent état permet une mise en service rapide, sans travaux importants.

Sa configuration fonctionnelle et modulable permet d'accueillir de nombreuses activités : commerce, professions libérales, services, bureaux, agence, activité tertiaire ou professionnelle recevant du public.

Composition
- Surface principale de 85 m²
- 2 bureaux ou réserves d'environ 15 m²
- Sanitaires

Prestations
- Très bon état général
- Fibre optique
- Enseigne possible
- Bonne visibilité
- Local fonctionnel et facilement aménageable
- 3 places de parking réservées

Conditions financières
- Loyer : 1200 € TTC / mois
- Charges : 110 € TTC / mois

Activités
Local adapté à de nombreuses activités commerciales, professionnelles ou de services.

Secteur de recherche
Bien adapté aux entreprises recherchant un local commercial ou professionnel sur les secteurs de :

Avignon – Avignon extra-muros – Montfavet – Les Angles – Villeneuve-lès-Avignon – Rognonas – Le Pontet – Vaucluse.

Dossier complet et visites sur demande.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

Loyer mensuel : 1 200 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **1 200 €**

Localisation

Localisation : **Le Pontet, Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Le Pontet : **17 077 (ville)**

Photos





