Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d’activité de 230 m², Carpentras (84200)

Annonce **C1379729** postée le **20/novembre/2026**

Description de l'activité

À louer – local d’activité de 230 m² – zone d’activité de Carpentras

Local d’activité idéalement situé au sein de la zone d’activité de Carpentras, bénéficiant d’un accès facilité pour les poids lourds et d’un environnement adapté aux activités professionnelles.

D’une surface totale d’environ 230 m², le bien se compose de :

- 180 m² de local d’activité, avec une belle hauteur sous plafond de 6 mètres ;
- 50 m² de bureaux, équipés de la climatisation réversible dans chaque pièce ;
- Une kitchenette ;
- Une salle d’archivage ;
- 50 m² de mezzanine, offrant une hauteur sous plafond de 4,85 mètres.

Prestations et équipements :

- Deux portes sectionnelles (3 x 5 m et 3 x 3 m) ;
- Alimentation électrique triphasée ;
- Construction en panneaux sandwich ;
- Climatisation réversible dans l’ensemble des pièces ;
- Accès poids lourds ;
- Portail sécurisé ;
- Plusieurs dizaines de places de stationnement à disposition.

Un ensemble fonctionnel et polyvalent, offrant de beaux volumes et des espaces distincts pour l’activité, le stockage et les fonctions administratives.

Conditions financières :

- Loyer mensuel : 1 900 € HT ;
- Charges mensuelles : 300 €, taxe foncière incluse.

Attention : activités automobiles et mécaniques non autorisées.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer mensuel : 1 900 €

Informations sur la cession

Prix : **1 900 €**

Localisation

Localisation : **Carpentras, Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Carpentras : **30 335 (ville)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag