Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/all/themes/pdc_bootstrap/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial modulable de 491 m² avec emplacement premium, Cavaillon (84300)

Annonce **C1379728** postée le **20/novembre/2026**

Description de l'activité

À louer – Local commercial modulable de 491 m² – emplacement premium à Cavaillon

À la location, ce vaste local commercial idéalement situé à Cavaillon bénéficie d'un emplacement premium offrant une belle visibilité commerciale.

Développant une superficie totale d'environ 491 m², ce bien se compose d'une surface de vente de 267 m², d'une réserve de 66 m² ainsi que de plusieurs espaces annexes aménagés en bureaux et réserve.

Son véritable atout réside dans sa modularité : les différents espaces peuvent être adaptés à vos besoins et transformés selon votre activité en bureaux, réserves complémentaires ou surfaces de vente.

Le local bénéficie d'un linéaire de vitrine de 5 mètres sur 21 mètres, offrant une belle façade commerciale et un potentiel d'exploitation intéressant.

Caractéristiques du bien :
- Surface totale : environ 491 m²
- Surface de vente : 267 m²
- Réserve principale : 66 m²
- Plusieurs bureaux et espaces annexes modulables
- Linéaire de vitrine : 5 mètres sur 21 mètres
- Climatisation réversible
- Accès PMR, normes ERP
- Sanitaires PMR
- Hauteur sous plafond de 2,92 m dans la surface de vente
- Environ 10 places de stationnement

Conditions locatives :
- Loyer mensuel : 3 500 € HT
- Taxe foncière : 4 976 €

Grâce à son emplacement premium à Cavaillon, sa visibilité, ses possibilités d'aménagement et ses nombreuses surfaces annexes, ce local représente une belle opportunité pour une enseigne commerciale, un showroom, une activité de distribution ou toute entreprise souhaitant bénéficier d'un emplacement stratégique.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 267 m²

Surface totale : 491 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Prix : **3 700 €**

Localisation

Localisation : **Cavaillon, Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Cavaillon : **25 204 (ville)**

Photos

















