Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux neufs, louer avec 3 places de stationnement, Avignon (84000)

Annonce **C1379727** postée le **20/novembre/2026**

Description de l'activité

Bureaux neufs à louer – Avignon, proche du Tribunal

Situé à proximité du Tribunal d'Avignon, au sein d'un pôle professionnel sécurisé, découvrez ces bureaux neufs d'environ 100 m² offrant un cadre de travail moderne, confortable et fonctionnel.

Le bien se compose de :

- Un hall d'accueil de 28 m²
- Un bureau de 18 m²
- Un bureau de 12 m²
- Un bureau de 14 m²
- Des espaces complémentaires permettant une organisation optimale de votre activité

Les bureaux bénéficient de prestations de qualité :

- Climatisation réversible
- Fibre optique
- Stores automatiques
- Éclairage LED basse consommation
- Site sécurisé par portail et digicode
- 3 places de stationnement privatives au sein du pôle
- Parking à proximité

Conditions financières :

- Loyer mensuel : 1 666 € (le loyer comprend l'eau, l'électricité, le nettoyage des vitres, l'entretien du chauffage et de la climatisation, l'abonnement à l'alarme avec télésurveillance ainsi que l'entretien des espaces verts.)
- Taxe foncière : 1 600 € / an

Idéal pour une activité tertiaire, cabinet professionnel, société de services, professions libérales ou toute entreprise souhaitant s'installer dans des locaux modernes et immédiatement opérationnels.

Emplacement stratégique à Avignon, à proximité du Tribunal.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 666 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 666 €**

Localisation

Localisation : **Avignon, Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

















