Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local professionnel de 256 m² en centre-ville de Montpellier (34000)

Annonce **C1379725** postée le **20/novembre/2026**

Description de l'activité

À louer - local professionnel - 256 m² - Montpellier

Locaux professionnels / bureaux au plein cœur du centre-ville historique de Montpellier, au premier étage d'un immeuble haussmannien. Parfaitement situé dans une des rues les plus vivantes de Montpellier.

Composition :
2 grandes salles d'environ 47 m²
4 bureaux d'environ 15 m²
1 salle de 26 m²
3 WC

Prestations :
Chaudière au gaz de ville
Fibre optique
Baie de brassage
Escalier de secours
Grande hauteur sous plafond

Activités autorisées :
Convient à toutes les activités professionnelles, de bureau ou administratives.

Activités non autorisées :
Les activités d'hôtellerie et de restauration

Conditions financières :
Loyer : 4 500 € TTC / mois
Charges : 80 € TTC / mois
Taxe foncière : non communiquée à ce jour (à charge du preneur)

Surface commerciale : 256 m²

Surface totale : 256 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Informations sur la cession

Prix : **4 500 €**

Localisation

Localisation : **Montpellier, Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p