Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 72 m² avec extraction au Crès (34920)

Annonce **C1379724** postée le **20/novembre/2026**

Description de l'activité

À louer – local commercial de 72 m² – Le Crès

Local commercial de 55 m² avec une véranda de 17 m², situé en zone commerciale de la ville de Le Crès. Le local profite de la visibilité des grandes enseignes situées dans cette même zone.

Composition du local :

- Surface totale : 72 m²
- Une véranda de 17 m²
- Une surface commerciale d'environ 55 m²

Prestations :

- WC et point d'eau
- Places de parking clients
- 2 places de parking réservées au personnel
- Climatisation réversible
- Fibre optique
- Extraction

Conditions financières :

- Loyer : 1400 € HT par mois.
- Charges : 160 € HT par mois
- Taxe foncière : 1200 € HT

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 72 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Prix : **1 400 €**

Localisation

Localisation : **Le Crès, Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Le Crès : **7 740 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1379724/33.jpg