Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d’activité de 178 m² avec 3 portes sectionnelles, Beaucaire (30300)

Annonce **C1379719** postée le **20/novembre/2026**

Description de l'activité

À LOUER – LOCAL D’ACTIVITÉ DE 178 m² – ZAC DES MILLIAIRES – BEAUCAIRE

Local d’activité de 178 m², situé au sein de la ZAC des Milliaires à Beaucaire.

Ce local offre de beaux volumes et une configuration fonctionnelle, parfaitement adaptée à une activité artisanale, professionnelle ou de stockage.

Il bénéficie d’une hauteur sous plafond de 6 mètres et d’une largeur de 7,70 mètres. Il dispose de trois portes sectionnelles de 3 m x 3 m, deux sur un même côté et une troisième sur le côté opposé, facilitant ainsi les accès et les opérations de chargement et de déchargement.

Caractéristiques du bien :

• Surface totale : 178 m²
• Hauteur sous plafond : 6 m
• Largeur : 7,70 m
• 3 portes sectionnelles de 3 m x 3 m
• Point d’eau et sanitaires
• Construction en panneaux sandwich
• Zone de retournement pour poids lourds
• Accès PL, PME et ERP
• Possibilité de pose d’enseigne
• Stationnement disponible

Conditions financières :

• Loyer mensuel : 1 250 € HT
• Taxe foncière : 1 900 €

Un emplacement au sein d’une zone d’activité offrant des facilités d’accès et de manœuvre, idéal pour implanter ou développer votre activité professionnelle.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 178 m²

Surface totale : 178 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Informations sur la cession

Prix : **1 246 €**

Localisation

Localisation : **Beaucaire, Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Beaucaire : **16 089 (ville)**

Photos


image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1379719/1.jpg