Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs d’immeuble mixte avec fleuriste et potentiel de 2 appartements, Darney (88260)

Annonce **C1379717** postée le **20/novembre/2026**

Description de l'activité

En plein cœur de ville, l’immeuble comporte un magasin de 60 m² avec une activité de fleuriste solidement implantée au rez-de-chaussée. Entouré de commerces, le bien bénéficie d’une excellente visibilité sur une rue passante, sans concurrence immédiate. L’activité en place est installée au même endroit depuis 13 ans et s’appuie sur une clientèle fidèle composée de particuliers, professionnels et collectivités.
Le magasin, très lumineux grâce à sa vaste vitrine, est équipé et immédiatement exploitable, sans travaux. Il dispose d’un espace de préparation donnant sur la cour arrière, pratique pour la réception des arrivages.
Les deux étages supérieurs, actuellement vacants, pourraient accueillir deux appartements à rénover et à reconnecter à un nouvel escalier à l’arrière du terrain, y compris avec le sous-sol contenant deux caves voûtées.
Ce potentiel permet de créer deux logements locatifs et de diversifier les revenus de l’immeuble : un loyer commercial au rez-de-chaussée, deux loyers d’habitation aux étages.
Le prix de vente très attractif permettrait d’embellir facilement et à moindre coût l’ensemble de l’immeuble, une fois les rénovations complétées. Un investissement attractif et rapide à valoriser.
Pour un investisseur, ces murs offrent une rentabilité lisible et une revente facilitée par la qualité de l’emplacement.
Le bien peut être acquis seul, pour être loué ou avec le fonds de commerce existant d’une boutique florale reconnue, également à vendre, pour une reprise clé en main.
Un immeuble complet, un commerce qui fonctionne déjà et deux étages à valoriser : c’est le type d’opportunité rare en centre-ville, où chaque mètre carré rénové crée de la valeur. Qu’il s’agisse de créer deux logements locatifs ou de reprendre l’ensemble avec le fonds de commerce, le projet est lisible, le potentiel est réel.

Surface commerciale : 60 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix :	**38 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Darney (88260), ,**

Nombre d'habitants* à Darney : **1 292 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.