Image not found
https://www.place-des-commerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar-restaurant avec Licence IV et terrasse, Épinal (88000)

Annonce **C1379716** postée le **20/novembre/2026**

Description de l'activité

Situé dans un emplacement privilégié au cœur d'Épinal, ce fonds de commerce de bar, restaurant et Française des Jeux représente une excellente opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire clé en main.

L'établissement séduit par son ambiance chaleureuse, son agencement et sa décoration soignée, créant un cadre convivial apprécié d'une clientèle fidèle. Il propose une activité de restauration, notamment autour de pizzas, salades, pidés, grillades et bénéficie d'une fréquentation régulière.

La salle de restauration peut accueillir jusqu'à 60 couverts, complétés par une terrasse extérieure d'environ 20 places, soit une capacité totale de près de 80 couverts. L'agencement a été pensé pour optimiser l'espace, avec une circulation fluide et un mobilier de qualité offrant un excellent confort aux clients.

L'établissement est exploité avec une Licence IV et dispose d'une activité Française des Jeux, constituant un véritable atout pour diversifier le chiffre d'affaires.

Le loyer des murs s'élève à 2 500 € par mois.

Implanté à Épinal, cet établissement bénéficie d'un fort potentiel de développement et conviendra parfaitement à un couple d'exploitants ou à un professionnel de la restauration souhaitant poursuivre une activité immédiatement opérationnelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 160 000 €
Prix de cession hors honoraires d'agence : 150 000 €
Honoraires d'agence charge acquéreur : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 167 m²

Surface totale : 167 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer : 2 500 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	2

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**160 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Épinal, ,**

Nombre d'habitants* à Épinal : **34 605 (ville)**

Photos


























Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1379716/103.jpg