Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Restaurant-pizzeria avec livraison régionale, près de Contrexéville (88140)

Annonce **C1379714** postée le **20/novembre/2026**

Description de l'activité

Tout proche du centre de Contrexéville dans une zone commerciale comprenant plusieurs enseignes nationales et un vaste stationnement gratuit, le commerce de pizzeria a été établi depuis 6 ans. Il est reconnu pour sa grande variété, ses portions généreuses, son service rapide et propose un large choix de pizzas, classiques ou originales, à déguster sur place, à emporter ou à se faire livrer. Sa carte comprend également des burgers signature préparés à base de produits locaux, une adresse adaptée aux habitués fidèles, aux touristes, qu'ils soient convives seuls, en famille ou en groupe.
Le restaurant comprend une salle à manger chaleureuse d'une capacité de 30 couverts qui inclut en plus une grande aire de jeux pour enfants, une cuisine complète avec son four grand débit avec extraction, 2 chambres froides, des sanitaires aux normes, une réserve et un bureau.
En façade extérieure se trouvent deux belles terrasses ensoleillées, confortables et calmes pour 26 personnes, ainsi qu'un distributeur de pizzas 24/24 en location.
L'accueil comprend 2 caisses tactiles avec logiciel, 2 bornes de commande et un site internet.
L'établissement dispose d'une véritable organisation de livraison, avec 4 voitures et un scooter électrique, qui permet de desservir toute la région. C'est un atout majeur : la clientèle ne se limite pas à la salle et aux terrasses, elle s'étend au-delà de Contrexéville et Vittel.
Une équipe en place avec 2 salariés en CDI sont à reprendre, ce qui garantit la continuité de l'activité et un démarrage serein clé en main, pour le futur exploitant.
L'établissement bénéficie d'une activité en croissance régulière et dispose d'installations techniques parfaitement opérationnelles, permettant au repreneur de poursuivre l'exploitation sans interruption ni travaux. Les bilans seront fournis sur demande.
Cette affaire s'adresse à un restaurateur, à un pizzaïolo ou à un investisseur souhaitant reprendre une activité installée, rentable, avec sa clientèle, tout son matériel de livraison et son personnel, dans une station thermale réputée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 200 000 €
Prix de cession hors honoraires d'agence : 190 000 €
Honoraires d'agence charge acquéreur : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **26**

Surface commerciale : 149 m²

Surface totale : 149 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

Nb pers.	2

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **200 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Contrexéville, Vosges, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Contrexéville : **3 650 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.