Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial avec gaine d'extraction idéal pour la restauration en centre ville d'Asnières-sur-Seine (92600)

Annonce **C1379709** postée le **20/novembre/2026**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Asnières-sur-Seine (92600) : A louer un local commercial de 83 m2 avec sous-sol de 45 m2 idéalement situé en centre-ville.

Gaine d'extraction 250mm.

Le local est idéal pour de la restauration type pizzeria, burger, kébab.

- Loyer : 3200 € /HT/HC/mois.
- Dépôt de garantie : 3 mois + GAPD selon l'étude du dossier.
- Charges : 250 € / mois.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires d'agence : 11 520 € HT.
- Les frais de rédaction du bail : 1500 € HT.
- Les honoraires de 13 824 € à la charge du locataire.
- Provision sur charges : 250 € HT /mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie : 7 500 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 83 m²

Surface totale : 128 m²

Loyer mensuel : 3 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Asnières-sur-Seine (92600), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Asnières-sur-Seine : **82 327 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.