Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide avec terrasse dans une zone commerciale dynamique,, Sainte-Anne (97180)

Annonce **C1379706** postée le **20/novembre/2026**

Description de l'activité

Guadeloupe - Sainte-Anne (97180) : Situé dans une zone commerciale dynamique à Sainte-Anne, à vendre un fonds de commerce de restauration rapide bénéficiant d'un emplacement stratégique avec parking clients.

L'établissement, très fonctionnel et en très bon état, est équipé de matériel récent et dispose d'une terrasse en L, d'un espace d'accueil, de WC ainsi que d'une cuisine professionnelle. Une réserve indépendante de 9 m2 permet un stockage optimal des marchandises.

L'activité est actuellement exercée du lundi au vendredi de 7h à 17h, avec fermeture les week-ends et pendant les vacances scolaires, permettant un excellent équilibre de vie. Configuration idéale pour une exploitation par un couple.

L'établissement bénéficie d'une belle marge et d'un site web déjà en place permettant la prise de commandes en ligne, véritable levier de développement du chiffre d'affaires.

L'environnement est particulièrement porteur : Trois nouvelles résidences en construction à proximité apporteront plus de 130 logements supplémentaires.

Le secteur est en pleine expansion, avec l'arrivée prochaine d'un centre commercial et de nouvelles infrastructures régionales, renforçant encore le potentiel de clientèle.

Le bail commercial 3/6/9, avec un loyer de 958 € HT et des charges de 105,30 € HT, offre des conditions d'exploitation confortables.

Une opportunité de reprendre un établissement clé en main, prêt à travailler et à accueillir vos clients immédiatement.

Photos et vidéos disponibles sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 39 m²

Surface totale : 39 m²

Loyer mensuel : 958 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**79 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Sainte-Anne (97180), Guadeloupe, DOM TOM**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.