Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 692 m² avec parking près de Chalon-sur-Saône (71)

Annonce **C1379705** postée le **20/novembre/2026**

Description de l'activité

Situé à 9 km de Chalon-sur-Saône, à 7 km de l'autoroute, dans une zone commerciale et artisanale en développement, sur l'axe principal de la RN6 Chalon-sur-Saône/Mâcon.

Bâtiment de 692 m² de 2012, composé de 5 bureaux, deux open spaces, une salle de réunion, un réfectoire, des sanitaires, un sas d'entrée avec porte automatique et rideau de fer de protection.

Vous disposez d'une partie atelier de 379 m² avec deux portes de garage poids lourd. L'accès se fait par une cour goudronnée entièrement fermée et sécurisée. Le tout est modulable, la surface totale du terrain est d'environ 2 000 m², avec des parkings sur deux côtés du bâtiment.

Le bâtiment s'adapte à tous types d'activités, possibilité d'adapter le bâtiment à vos besoins. Local disponible fin mars 2027. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 7 560,00 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 692 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1379705/32.jpg